

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Nobis Valor

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

Obiettivi: L'opzione di investimento nella Gestione separata ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel lungo periodo. La gestione separata "Nobis Valor" è gestita con una politica d'investimento prudente, orientata prevalentemente verso titoli mobiliari di tipo obbligazionario (titoli di stato, in particolare italiani, obbligazioni societarie), al fine di mantenere un basso livello di rischiosità pur massimizzando il rendimento nel medio e lungo termine, con l'obiettivo della stabilità nel tempo dei rendimenti.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala peraltro che la presente opzione di investimento non presenta caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio basso.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.



Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzio | ne raccomandato: 10 anni | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| Esempio di investimento: € 10.000 | | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita | |
| Premio assicurativo | €0 | dopo 1 anno | dopo 5 anni | dopo 10 anni | |
| Caso vita | | | | | |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Investendo in questa singola opzione potreste perdere | | | | |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.360 | € 9.910 | € 9.680 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -6,36% | -0,17% | -0,32% | |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.400 | € 10.300 | € 11.310 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -6,01% | 0,60% | 1,24% | |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.410 | € 10.550 | € 12.740 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -5,91% | 1,08% | 2,45% | |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.420 | € 10.970 | € 14.830 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -5,77% | 1,88% | 4,02% | |
| Caso morte | | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 9.850 | € 10.660 | € 12.740 | |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole presentano una diversa probabilità stimata di verificarsi. Per i tre scenari la probabilità che si verifichi un risultato peggiore di quello rappresentato è pari rispettivamente al 10%, al 50% e al 90%.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | € 922 | € 1.090 | € 1.702 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 9,5% | 2,2% ogni anno | 1,6% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 4,1% prima dei costi e al 2,5% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

Composizione dei costi

| Costi una tantum di ing | resso o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 10 anni |
|-------------------------|--|--|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | 0,3% |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno, anno e 0% successivamente | 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° 0,0% |



| Costi correnti registrati ogni anno | | | | | |
|---|---|------|--|--|--|
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 1,3% di commissione trattenuta annualmente dal rendimento della Gestione Separata. | 1,3% | | | |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostanti | | | | |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni | | | | | |
| Commissioni di performance | Non previste | 0,0% | | | |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o e-mail all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Linea Conservative

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

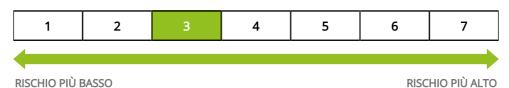
Obiettivi: Questa opzione di investimento è una linea di investimento del Fondo interno "Nobis Invest" denominata "Conservative", ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel medio-lungo periodo. La linea ha come obiettivo la conservazione del capitale investito cercando, tuttavia, di cogliere le opportunità che si presentano sul mercato.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala peraltro che la presente opzione di investimento non presenta caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-basso.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte



investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzio | ne raccomandato: 10 anni | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| Esempio di investimento: € 10.000 Premio assicurativo € 0 | | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita | |
| | | dopo 1 anno | dopo 5 anni | dopo 10 anni | |
| Caso vita | | | | | |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Investendo in questa singola opzione potreste perdere pa del vostro investimento. | | | | |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 4.930 | € 6.740 | € 5.830 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -50,74% | -7,60% | -5,26% | |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 8.340 | € 9.390 | € 9.530 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -16,56% | -1,25% | -0,48% | |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.490 | € 10.530 | € 11.890 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -5,11% | 1,04% | 1,75% | |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 10.520 | € 12.240 | € 14.060 | |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 5,18% | 4,13% | 3,46% | |
| Caso morte | | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 10.040 | € 10.740 | € 12.010 | |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra luglio 2021 e dicembre 2024. Lo scenario moderato al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra giugno 2012 e giugno 2022. Lo scenario favorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra novembre 2011 e novembre 2021.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | € 977 | € 1.378 | € 2.332 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 10,1% | 2,8% ogni anno | 2,2% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3,9% prima dei costi e al 1,7% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.



Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingres | so o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 10 | anni | |
|---|---|---|------|--|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | | 0,3% | |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno anno e 0% successivamente | , 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° | 0,0% | |
| Costi correnti registrati ogi | ni anno | | | |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 1,88% del valore dell'investimento all'anno più 7 tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ul | | 1,9% | |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostar | ti | 0,0% | |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni | | | | |
| Commissioni di performance | Non previste | | 0,0% | |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o e-mail all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Linea Sustainable

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

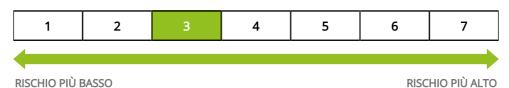
Obiettivi: Questa opzione di investimento è una linea di investimento del Fondo interno "Nobis Invest" denominata "Sustainable", ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel lungo periodo. Si tratta di una linea bilanciata che investe in attività aventi prevalentemente un approccio sostenibile degli investimenti.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala che la presente opzione di investimento presenta appunto caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-basso.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte



investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzio | ne raccomandato: 10 anni | • | | |
|---------------------|--|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Esempio di investin | nento: € 10.000 | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita |
| Premio assicurativo | o€0 | dopo 1 anno | dopo 5 anni | dopo 10 anni |
| Caso vita | | | | |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Inves del vostro investimento. | tendo in questa singo | ola opzione potrest | e perdere parte |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 5.020 | € 5.720 | € 4.580 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -49,84% | -10,58% | -7,52% |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 7.940 | € 9.550 | € 9.650 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -20,62% | -0,91% | -0,36% |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.740 | € 12.070 | € 15.770 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -2,64% | 3,84% | 4,66% |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 11.790 | € 15.960 | € 20.600 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 17,92% | 9,81% | 7,49% |
| Caso morte | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 10.300 | € 12.310 | € 15.930 |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2021 e dicembre 2024. Lo scenario moderato al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra maggio 2010 e maggio 2020. Lo scenario favorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra novembre 2011 e novembre 2021.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | € 1.056 | € 1.873 | € 3.588 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 10,9% | 3,6% ogni anno | 3,0% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7,7% prima dei costi e al 4,7% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.



Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingres | so o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 1 | 0 anni | |
|---|--|--|--------|--|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | | 0,3% | |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno anno e 0% successivamente | , 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° | 0,0% | |
| Costi correnti registrati ogi | ni anno | | | |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,69% del valore dell'investimento all'anno più tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ul | | 2,7% | |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostar | nti | 0,0% | |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni | | | | |
| Commissioni di performance | Non previste | | 0,0% | |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o email all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Linea Equilibrium

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

Obiettivi: L'opzione di investimento "Equilibrium" è una linea di investimento del Fondo interno "Nobis Invest", ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel medio-lungo periodo. Si tratta di una linea bilanciata che nel tentativo di ottimizzare il profilo di rischio/rendimento può arrivare fino al 70% di componente azionaria.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala peraltro che la presente opzione di investimento non presenta caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-basso.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte



investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni Esempio di investimento: € 10.000 | | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita |
|--|---|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Premio assicurativo Caso vita | 0€0 | dopo 1 anno | dopo 5 anni | dopo 10 anni |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Inves del vostro investimento. | tendo in questa singo | ola opzione potrest | e perdere parte |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 6.010 | € 5.930 | € 4.820 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -39,88% | -9,93% | -7,04% |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 7.960 | € 8.700 | € 9.340 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -20,36% | -2,75% | -0,68% |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.540 | € 10.930 | € 12.370 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -4,60% | 1,80% | 2,15% |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 10.800 | € 13.800 | € 15.380 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 7,97% | 6,65% | 4,40% |
| Caso morte | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 10.090 | € 11.150 | € 12.490 |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra luglio 2021 e dicembre 2024. Lo scenario moderato al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra luglio 2012 e luglio 2022. Lo scenario favorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra novembre 2011 e novembre 2021.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | € 1.050 | €1.774 | € 3.204 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 10,9% | 3,5% ogni anno | 3,0% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,1% prima dei costi e al 2,1% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.



Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingres | sso o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di u | scita dopo 10 anni | |
|---|--|--|--------------------|--|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | | 0,3% | |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno anno e 0% successivamente | , 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° | 0,0% | |
| Costi correnti registrati og | ni anno | | | |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,63% del valore dell'investimento all'anno più tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ul | 7,5% del premio pagato ogni anno. Si Itimo anno | 2,7% | |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostar | nti | 0,0% | |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni | | | | |
| Commissioni di performance | Non previste | | 0,0% | |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o email all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Linea Gold Trend

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

Obiettivi: Questa opzione di investimento è una linea di investimento del Fondo interno "Nobis Invest" denominata "Gold Trend", ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel medio-lungo periodo. Si tratta di una linea di investimento specifica legata ai mercati dei "beni rifugio" che, attraverso l'investimento in OICR specializzati nei settori dei metalli preziosi, cerca di apportare rendimento indipendentemente dall'andamento dei mercati finanziari.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala peraltro che la presente opzione di investimento non presenta caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alto.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.



Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzio | ne raccomandato: 10 anni | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------|
| Esempio di investin | nento: € 10.000 | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita |
| Premio assicurativo € 0 | | dopo 1 anno | dopo 5 anni | dopo 10 anni |
| Caso vita | | | | |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Inves del vostro investimento. | stendo in questa singo | ola opzione potrest | e perdere parte |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 3.620 | € 1.980 | € 1.110 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -63,78% | -27,67% | -19,75% |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 3.640 | € 1.980 | € 4.120 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -63,62% | -27,67% | -8,48% |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 8.790 | € 10.090 | € 5.880 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -12,10% | 0,18% | -5,18% |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 25.860 | € 25.530 | € 21.940 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 158,57% | 20,61% | 8,17% |
| Caso morte | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 9.300 | € 10.290 | € 5.940 |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra settembre 2012 e settembre 2022. Lo scenario moderato al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra maggio 2012 e maggio 2022. Lo scenario favorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra ottobre 2014 e ottobre 2024.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | € 1.070 | € 1.754 | € 2.985 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 11,1% | 3,6% ogni anno | 3,7% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -1,5% prima dei costi e al -5,2% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.



Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingres | so o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo | 10 anni |
|---|--|--|---------|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | | 0,3% |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno anno e 0% successivamente | , 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° | 0,0% |
| Costi correnti registrati ogi | ni anno | | |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,84% del valore dell'investimento all'anno più 7 tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ul | 7,5% del premio pagato ogni anno. Si timo anno | 3,4% |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostan | iti | 0,0% |
| Oneri accessori sostenuti i | n determinate condizioni | | |
| Commissioni di performance | Non previste | | 0,0% |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o email all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Linea Alternative

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

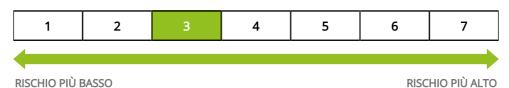
Obiettivi: L'opzione di investimento denominata "Alternative" è una linea di investimento del Fondo interno "Nobis Invest". Ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel lungo periodo. Si tratta di una linea decorrelata dai mercati finanziari che, attraverso l'investimento in OICR con strategie alternative, cerca di apportare rendimento indipendentemente dall'andamento dei mercati finanziari.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala peraltro che la presente opzione di investimento non presenta caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-basso.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte



investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzio | ne raccomandato: 10 anni | | | |
|---------------------|--|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Esempio di investin | | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita |
| Premio assicurativo | Premio assicurativo € 0 | | dopo 5 anni | dopo 10 anni |
| Caso vita | | | | |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Inves del vostro investimento. | tendo in questa singo | ola opzione potrest | e perdere parte |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 5.830 | € 5.930 | € 4.830 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -41,70% | -9,91% | -7,01% |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 8.010 | € 7.850 | € 8.420 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -19,90% | -4,73% | -1,71% |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.470 | € 10.920 | € 11.880 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -5,34% | 1,78% | 1,74% |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 11.380 | € 14.530 | € 15.020 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 13,83% | 7,76% | 4,15% |
| Caso morte | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 10.010 | € 11.140 | € 12.000 |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2019 e dicembre 2024. Lo scenario moderato al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra luglio 2012 e luglio 2022. Lo scenario favorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2009 e dicembre 2019.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | €1.068 | € 1.856 | € 3.379 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 11,0% | 3,7% ogni anno | 3,2% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 4,9% prima dei costi e al 1,7% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.



Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingres | so o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 10 | 0 anni | |
|---|--|---|--------|--|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | | 0,3% | |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno anno e 0% successivamente | , 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° | 0,0% | |
| Costi correnti registrati og | ni anno | | | |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,82% del valore dell'investimento all'anno più 7 tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ul | | 2,9% | |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostar | nti | 0,0% | |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni | | | | |
| Commissioni di performance | Non previste | | 0,0% | |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o e-mail all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Opportunity Hybrid - Linea Equity Core

Emittente: Nobis Vita S.p.A. **Sito web:** www.nobis.it

Numero di telefono: Per ulteriori informazioni chiamare il numero 039 9890100.

CONSOB è responsabile della vigilanza di Nobis Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di realizzazione del KID: 28/02/2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Opportunity Hybrid è un prodotto di investimento assicurativo di tipo multiramo con capitale collegato in parte alle linee di investimento del fondo interno "Nobis Invest", denominate "Alternative", "Conservative", "Sustainable", "Equilibrium", "Gold Trend", "Equity Core" ed in parte alla Gestione separata denominata "Nobis Valor". Il contratto è in forma di vita intera a premio unico con la possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi.

Termine: Non è prevista una data di scadenza prefissata; il contratto si estingue automaticamente in caso di decesso dell'Assicurato ovvero in caso di esercizio del diritto di recesso o di riscatto totale da parte del Contraente. Nobis Vita S.p.A. non è autorizzata ad estinguere unilateralmente qualsiasi contratto relativo al presente prodotto.

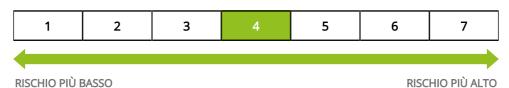
Obiettivi: Equity core è una linea di investimento del Fondo interno "Nobis Invest", ha come obiettivo l'accrescimento graduale del capitale investito nel medio-lungo periodo. Si tratta di una linea azionaria senza alcun vincolo in termini di aree geografiche coperte dagli investimenti. In base agli indicatori di mercato, in determinati periodi potrebbe risultare particolarmente esposta ad alcuni specifici settori.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Opportunity Hybrid è rivolto ad investitori retail, professionali o controparti qualificate, sia persone fisiche che giuridiche, che presentano esigenze assicurative con obiettivi di investimento almeno nel medio lungo periodo. Il prodotto è rivolto a clienti che abbiano un profilo di rischio MEDIO o superiore, disposti a tollerare perdite del valore dell'investimento e che abbiano almeno una conoscenza media degli strumenti finanziari oppure una esperienza su prodotti di investimento a capitale variabile (compresi quelli di previdenza integrativa). Il prodotto può essere destinato a clienti che manifestino preferenze di sostenibilità rivolte a investimenti ecosostenibili e/o riconducibili ad obiettivi ambientali / sociale oppure che considerino i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità semprechè il Cliente sottoscriva una combinazione coerente con le proprie preferenze (si segnala peraltro che la presente opzione di investimento non presenta caratteristiche di sostenibilità)

Prestazioni assicurative e costi: Il prodotto è a vita intera, pertanto è prevista soltanto una prestazione in caso di decesso dell'Assicurato pari alla somma degli investimenti in Gestione separata e il controvalore della somma degli investimenti in quote delle Linee del Fondo Interno scelte, aumentate di una maggiorazione. In caso di vita dell'Assicurato, il contraente può riscattare il contratto, con modalità e costi indicati nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" La maggiorazione del controvalore delle quote investite è una percentuale variabile, da 5% a 0,5%, decrescente in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso. Non è previsto il pagamento di un premio assicurativo per la copertura del rischio demografico. Il valore delle prestazioni è riportato nella sezione "Quali sono i rischi e quale il potenziale rendimento?" La maggiorazione riconosciuta non potrà essere comunque superiore a Euro 20.000,00.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 10 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile liquidare in una fase iniziale.Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Per la parte investita in gestione separata avete diritto alla restituzione del capitale al netto della commissione annua del 1.30%. Per la parte



investita in OICR, questo prodotto non comprende alcuna protezione della performance futura del mercato; pertanto potreste perdere completamente questa parte dell'investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzio | ne raccomandato: 10 anni | • | | |
|-------------------------|--|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Esempio di investin | | In caso di uscita | In caso di uscita | In caso di uscita |
| Premio assicurativo € 0 | | dopo 1 anno | dopo 5 anni | dopo 10 anni |
| Caso vita | | | | |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito sul prodotto. Inves del vostro investimento. | tendo in questa singo | ola opzione potrest | e perdere parte |
| Stress | Possibile rimborso al netto dei costi | € 3.670 | € 4.120 | € 2.780 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -63,33% | -16,27% | -12,02% |
| Sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 6.950 | € 8.500 | € 8.990 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -30,52% | -3,21% | -1,06% |
| Moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | € 9.900 | € 13.230 | € 17.110 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -1,00% | 5,76% | 5,52% |
| Favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | € 12.920 | € 19.270 | € 25.060 |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 29,24% | 14,02% | 9,62% |
| Caso morte | | | | |
| Evento assicurato | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | € 10.470 | € 13.500 | € 17.280 |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra ottobre 2021 e dicembre 2024. Lo scenario moderato al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra luglio 2012 e luglio 2022. Lo scenario favorevole al periodo di detenzione raccomandato si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra novembre 2011 e novembre 2021.

Cosa accade se Nobis Vita S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Non esiste alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le eventuali perdite dovute all'insolvenza di Nobis Vita. Per gli investimenti effettuati con questo prodotto, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare - con priorità rispetto a tutti gli altri creditori - il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento dell'opzione. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: - Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; - 10.000 EUR di investimento.

| | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di uscita dopo 10 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Costi totali | € 1.084 | € 2.064 | € 4.185 |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 11,2% | 3,8% ogni anno | 3,4% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se il riscatto avviene al termine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 8,9% prima dei costi e al 5,5% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.



Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingres | so o di uscita | Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dop | o 10 anni | |
|---|---|---|-----------|--|
| Costi di ingresso | 3% dell'investimento iniziale più 25 euro | | 0,3% | |
| Costi di uscita | 4,5% del controvalore il 1° anno, 3,5% il 2° anno anno e 0% successivamente | , 3% il 3° anno, 2% il 4° anno, 1% il 5° | 0,0% | |
| Costi correnti registrati ogi | ni anno | | | |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 2,98% del valore dell'investimento all'anno più 7 tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ul | | 3,0% | |
| Costi di transazione | Costi per acquisto/vendita investimenti sottostar | iti | 0,0% | |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni | | | | |
| Commissioni di performance | Non previste | | 0,0% | |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 10 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è rappresentativo dell'orizzonte temporale di investimento del prodotto nel suo complesso tenuto conto delle caratteristiche finanziarie, del profilo di rischio dell'investimento e del periodo in cui sono presenti penali in caso di una eventuale uscita anticipata. Il contraente ha la facoltà di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla sua conclusione. Il contraente può esercitare il diritto di riscatto trascorsi 30 giorni dalla decorrenza del contratto. Il valore di riscatto è pari al controvalore delle quote, alla data di ricevimento in Compagnia della richiesta di riscatto a cui vengono applicate le eventuali penali. L'impatto di tali costi è compreso nei valori della sezione "Quali sono i costi?"

Come presentare reclami?

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale e la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, telefax o e-mail all'Impresa e, in particolare, alla funzione Servizio gestione dei Reclami, incaricata del loro esame, ai seguenti recapiti: Nobis Vita S.p.A - Servizio gestione dei Reclami – Viale Bartolomeo Colleoni n.21 - 20864 Agrate Brianza (MB) - fax 039.9890695 - info.vita@nobis.it - nobisvita@pec.it - http://www.nobis.it/Contatti/Reclami Vita. Nobis Vita S.p.A risponde entro 45 giorni dalla data di ricevimento del Reclamo.

Altre informazioni rilevanti

Questo documento deve essere letto insieme al set informativo del prodotto, di cui è parte integrante insieme DIP aggiuntivo IBIP e alle condizioni di Assicurazione che deve essere consegnato prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione ed è consultabile sul sito della Compagnia. Le informazioni relative alle caratteristiche di sostenibilità del singolo strumento finanziario sono reperibili, nel caso di strumenti direttamente gestiti dalla Compagnia, nell'apposito documento presente all'interno del kit contrattuale ovvero, nel caso di OICR / ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia, sul sito della relativa Società di Gestione/Emittente.

Le informazioni relative alle performance passate sono reperibili nel caso di Fondi Interni sul sito della Compagnia ovvero, nel caso di OICR/ETF non direttamente gestiti dalla Compagnia sui siti delle relative Società di Gestione/Emittenti.